



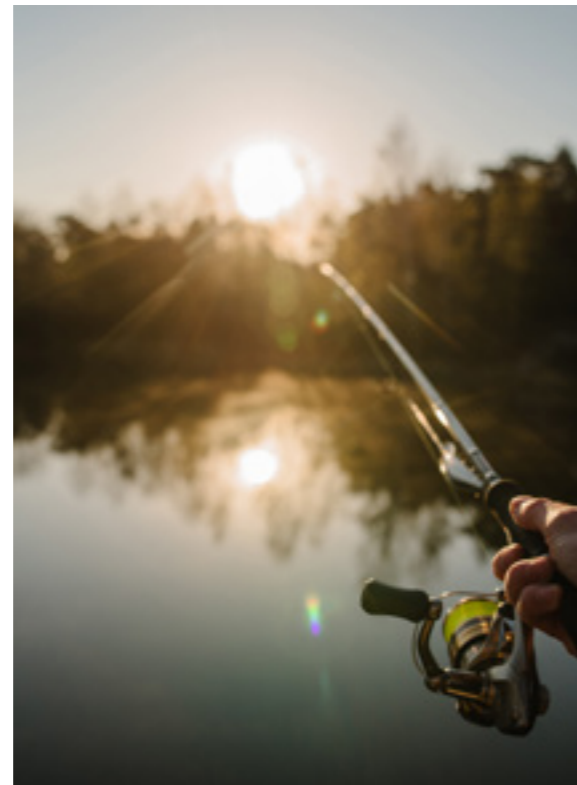
COSTA AMALFITANA





*A vida em harmonia com a natureza.*





## Localização

O Costa Amalfitana está localizado em uma rua tranquila na cidade Passo de Torres, às margens do Rio Mampituba. Essa localização privilegiada permite que se possa desfrutar da atmosfera calma e contemplativa do rio, e ao mesmo tempo, estar a apenas 6 minutos da Praia dos Molhes em Torres, e toda sua efervescência. Essa é uma excelente oportunidade para explorar o melhor de ambas as cidades, que se complementam entre a paz e a vivacidade.









## Projeto

Elaborado com atenção total aos detalhes, o Costa Amalfitana é um elogio ao Rio Mampituba. Suas formas elegantes se conectam com a paisagem, enaltecendo a beleza natural ao seu redor. Com uma vista de tirar o fôlego, tendo a serra como uma pintura de tela de fundo, o desafio foi criar apartamentos que fossem à altura de tamanha beleza. Assim foram criados apartamentos amplos, bem iluminados e ventilados, onde todos os apartamentos possuem uma varanda aberta que convida a natureza a entrar e fazer parte da sua vida.





# Diferenciais



ROOFTOP



SACADA  
EM TODOS  
APARTAMENTOS



DOIS ELEVADORES



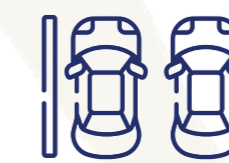
HALL EM TODOS  
OS ANDARES



REVESTIMENTO COM  
PEDRA NATURAL



CCTV PARA MONITAR  
ÁREAS COMUNS



VAGAS DUPLAS  
E SIMPLES



FECHADURAS  
DIGITAIS



WI-FI NAS ÁREAS  
COMUNS



PERSIANAS NOS  
DORMITÓRIOS



## Diferenciais sustentáveis



ESPERAS PARA  
CARREGADOR DE  
CARRO ELÉTRICO



ENERGIA FOTOVOLTÁICA  
PARA ATENDER AS ÁREAS  
COMUNS



PISCINA AQUECIDA POR  
ENERGIA FOTOVOLTÁICA

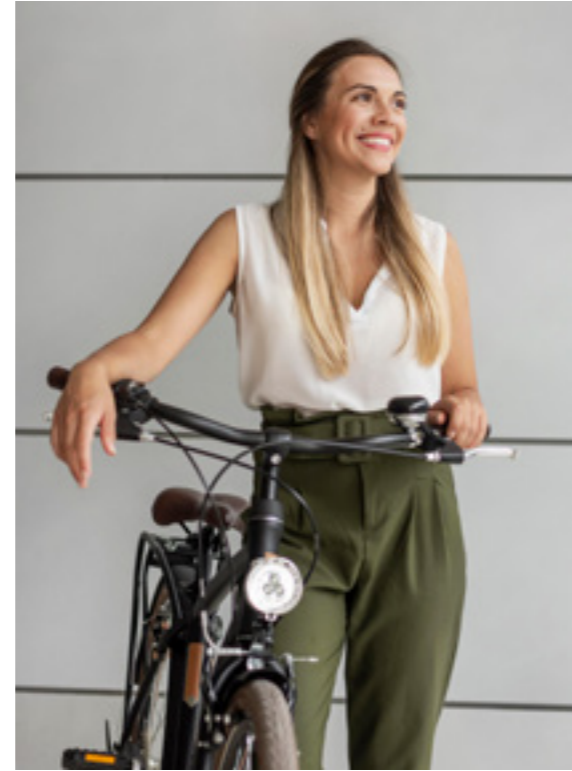


SISTEMA DE FILTRAGEM  
DA ÁGUA QUE ABASTECE  
O EMPREENDIMENTO



BIKE STATION  
C/ CALIBRADOR





# Comodidades



BEACH SHOWER  
NO PAV. TÉRREO



SALÃO DE FESTAS  
NO ROOFTOP



FORNO DE PIZZA



CHURRASQUEIRA  
TIPO PARRILHEIRA



TORNEIRA DE  
CHOPP TIPO NAJA



RIVER LOUNGE  
C/ FIREPIT



PISCINA AQUECIDA  
C/ BORDA INFINITA

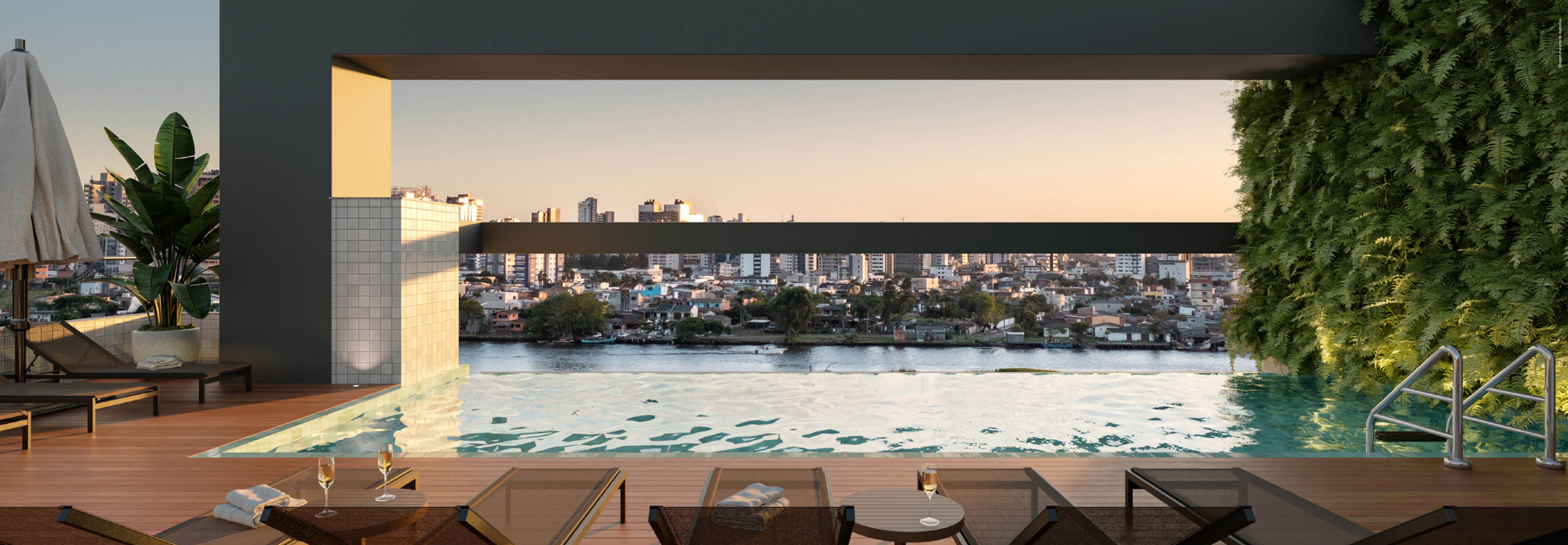


















# Implantação



- 1 GREEN SIDEWALK
- 2 ESTAÇÃO DE COLETA DE LIXO
- 3 ESTAÇÃO DE GÁS E ENERGIA
- 4 ENTRADA DE SERVIÇO
- 5 ENTRADA DE VEÍCULOS
- 6 BIKE STATION
- 7 BEACH SHOWERS
- 8 LAVABO DE SERVIÇO
- 9 HALL DE ENTRADA
- 10 HALL DO ROOFTOP
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 ESPAÇO GOURMET
- 13 LOUNGE
- 14 LAVABOS
- 15 POOL SHOWERS
- 16 RIVER LOUNGE
- 17 DECK
- 18 PISCINA AQUECIDA COM BORDA INFINITA







# *Apartamentos*





Imagem meramente ilustrativa

  
**COSTA AMALFITANA**

**3 SUÍTES**

- SUÍTES COM SACADA
- LAVABO
- ESQUADRIAS EM PVC DE ALTO PADRÃO
- LIVING COM SACADA
- SACADA COM CHURRASQUEIRA
- PIA AUXILIAR NA SACADA
- PARAPEITOS EM VIDRO
- SUÍTES COM PERSIANAS
- ESPERAS PARA SPLIT NAS SUÍTES E NO LIVING
- ESPERAS PARA ÁGUA QUENTE
- MEDIDORES DE ÁGUA E GÁS INDIVIDUAIS
- REBAIXO DE GESSO EM TODO O APARTAMENTO
- VISTA PARA O RIO E PARA A SERRA
- VAGA DUPLA DE GARAGEM











Imagem meramente ilustrativa



COSTA AMALFITANA

**2 DORMITÓRIOS**

- 1 SUÍTE
- DORMITÓRIO E SUÍTE COM SACADA
- BANHO SOCIAL
- ESQUADRIAS EM PVC DE ALTO PADRÃO
- LIVING COM SACADA
- SACADA COM CHURRASQUEIRA
- PIA AUXILIAR NA SACADA
- PARAPEITOS EM VIDRO
- DORMITÓRIOS COM PERSIANAS
- ESPERAS PARA SPLIT NOS DORMITÓRIOS E NO LIVING
- ESPERAS PARA ÁGUA QUENTE
- MEDIDORES DE ÁGUA E GÁS INDIVIDUAIS
- REBAIXO DE GESSO EM TODO O APARTAMENTO
- VISTA PARA O RIO
- VAGA DUPLA DE GARAGEM

*Apartamentos final 02*  
 109,65m<sup>2</sup> privativo | 153,07m<sup>2</sup> total



- BANHO - 3,91m<sup>2</sup>
- BANHO - 3,91m<sup>2</sup>
- SUÍTE - 18,59m<sup>2</sup>
- LIVING / JANTAR - 21,86m<sup>2</sup>
- DORMITÓRIO - 13,02m<sup>2</sup>
- COZINHA - 11,64m<sup>2</sup>
- SACADA - 8,86m<sup>2</sup>
- SACADA - 11,70m<sup>2</sup>

VISTA PARA O RIO MAMPITUBA

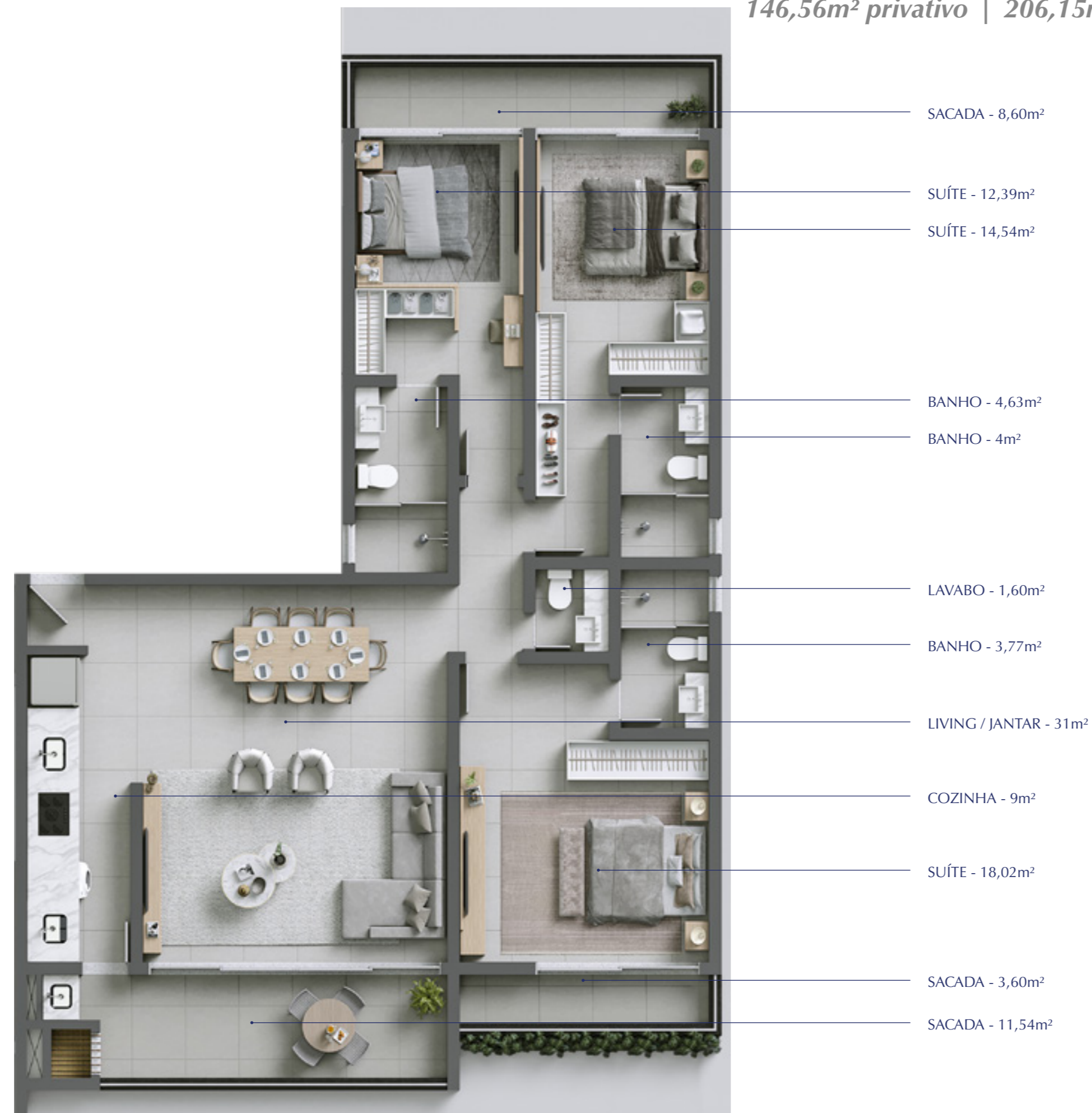


**3 SUÍTES**

- SUÍTES COM SACADA
- LAVABO
- ESQUADRIAS EM PVC DE ALTO PADRÃO
- LIVING COM SACADA
- SACADA COM CHURRASQUEIRA
- PIA AUXILIAR NA SACADA
- PARAPEITOS EM VIDRO
- SUÍTES COM PERSIANAS
- ESPERAS PARA SPLIT NAS SUÍTES E NO LIVING
- ESPERAS PARA ÁGUA QUENTE
- MEDIDORES DE ÁGUA E GÁS INDIVIDUAIS
- REBAIXO DE GESSO EM TODO O APARTAMENTO
- VISTA PARA O RIO E PARA A SERRA
- VAGA DUPLA DE GARAGEM

 VISTA PARA A SERRA

*Apartamentos final 03*  
146,56m<sup>2</sup> privativo | 206,15m<sup>2</sup> total



 VISTA PARA O RIO MAMPITUBA

**2 DORMITÓRIOS**

- 1 SUÍTE
- DORMITÓRIO E SUÍTE COM SACADA
- BANHO SOCIAL
- ESQUADRIAS EM PVC DE ALTO PADRÃO
- LIVING COM SACADA
- SACADA COM CHURRASQUEIRA
- PIA AUXILIAR NA SACADA
- PARAPEITOS EM VIDRO
- DORMITÓRIOS COM PERSIANAS
- ESPERAS PARA SPLIT NOS DORMITÓRIOS E NO LIVING
- ESPERAS PARA ÁGUA QUENTE
- MEDIDORES DE ÁGUA E GÁS INDIVIDUAIS
- REBAIXO DE GESSO EM TODO O APARTAMENTO
- VISTA PARA SERRA

 VISTA PARA A SERRA

*Apartamentos final 04*  
100,84m<sup>2</sup> privativo | 141,12m<sup>2</sup> total











COSTA AMALFITANA





Imagem meramente ilustrativa.



COSTA AMALFITANA

*Apartamentos final 05*  
100,84m<sup>2</sup> privativo | 141,12m<sup>2</sup> total

VISTA PARA A SERRA

**2 DORMITÓRIOS**

- 1 SUÍTE
- DORMITÓRIO E SUÍTE COM SACADA
- BANHO SOCIAL
- ESQUADRIAS EM PVC DE ALTO PADRÃO
- LIVING COM SACADA
- SACADA COM CHURRASQUEIRA
- PIA AUXILIAR NA SACADA
- PARAPEITOS EM VIDRO
- DORMITÓRIOS COM PERSIANAS
- ESPERAS PARA SPLIT NOS DORMITÓRIOS E NO LIVING
- ESPERAS PARA ÁGUA QUENTE
- MEDIDORES DE ÁGUA E GÁS INDIVIDUAIS
- REBAIXO DE GESSO EM TODO O APARTAMENTO
- VISTA PARA SERRA



BANHO 3,91m<sup>2</sup> SACADA 4,29m<sup>2</sup> SACADA 3,77m<sup>2</sup> CIRCULAÇÃO 2m<sup>2</sup> LIVING / JANTAR 19,81m<sup>2</sup>

SUÍTE 16,71m<sup>2</sup> BANHO 3,91m<sup>2</sup> DORMITÓRIO 10,15m<sup>2</sup> SACADA 10,01m<sup>2</sup> COZINHA 11,54m<sup>2</sup>



## Ficha Técnica

**INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:** LEONFORTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA

**ESTILO:** CONTEMPORÂNEO

**ÁREA DO TERRENO:** 1.200m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUÍDA:** 4.873,56m<sup>2</sup>

**Nº DE TORRES:** 01

**Nº DE PAVIMENTOS:** TÉRREO + 5 PAVIMENTOS TIPO + ROOFTOP

**Nº DE ELEVADORES:** 2 ELEVADORES

**Nº DE UNIDADES POR ANDAR:** 05 UNIDADES/ANDAR PAVIMENTOS TIPO

**Nº TOTAL DE UNIDADES:** 25 UNIDADES

**ÁREAS DAS UNIDADES:** FINAL 01 - 147,60m<sup>2</sup> PRIVATIVOS | 207,57m<sup>2</sup> TOTAL (PRIVATIVO + USO COMUM ) | BOX DUPLO

FINAL 02 - 109,65m<sup>2</sup> PRIVATIVOS | 153,07m<sup>2</sup> TOTAL (PRIVATIVO + USO COMUM ) | BOX DUPLO

FINAL 03 - 146,56m<sup>2</sup> PRIVATIVOS | 206,15m<sup>2</sup> TOTAL (PRIVATIVO + USO COMUM ) | BOX DUPLO

FINAL 04 E 05 - 100,84m<sup>2</sup> PRIVATIVOS | 141,12m<sup>2</sup> TOTAL (PRIVATIVO + USO COMUM ) | BOX

**Nº DE DORMITÓRIOS:** FINAL 01 E 03 - 03 SUÍTES

FINAL 02, 04 E 05 - 02 DORMITÓRIOS SENDO 01 SUÍTES

**Nº DE VAGAS:** 25 VAGAS, VAGAS DUPLAS OU SIMPLES



Nossa construtora, a Leonforte, tem uma história de solidez que remonta aos nossos antepassados na região da Sicília. Desde os primeiros dias da nossa família no sul do Brasil, sempre buscamos trabalhar de forma honesta e transparente.

Acreditamos que a excelência de nossas construções é essencial para proporcionar segurança e tranquilidade aos nossos clientes. Todos os nossos projetos são cuidadosamente planejados e executados para garantir que atendam aos mais altos padrões de qualidade construtiva.

Na Leonforte, temos um compromisso com a segurança em todas as etapas do processo de construção. Desde a escolha dos materiais até a execução da obra, nossa equipe altamente qualificada trabalha com cuidado e atenção aos detalhes para garantir que cada projeto seja concluído com segurança e confiabilidade.

Nós orgulhosamente honramos nossa história e tradição de construção de qualidade, e estamos comprometidos em oferecer aos nossos clientes um serviço excepcional, com a mesma dedicação e paixão que nosso antepassado Giovanni Salerno demonstrou ao construir a primeira casa da nossa família em território brasileiro.

RENDERS

OFICINA 3D  
STUDIO

FOTOGRAFIA

MÁRCIO TORREZ  
FOTÓGRAFO

PROJETO GRÁFICO

PAULA DESIGNER  
ARQUITETURA INTERIORES E EXTERIORES



A woman with long brown hair, wearing a black bikini top and a white shawl, is smiling and looking up. She is holding the shawl up with her right hand. The background is a vast, blue ocean under a clear sky.

  
COSTA AMALFITANA

*Além das belezas do rio, tem o mar que é ali pertinho...*





**LEONFORTE**

CONSTRUTORA E INCORPORADORA

